CITTA' DI CATANZARO
Settore Pubblica Istruzione

AVVISO RICERCA LOCALI USO SCUOLA

QUESTA AMMINISTRAZIONE INTENDE ESAMINARE OFFERTE DI IMMOBILI NELLA CITTA' DI CATANZARO, QUARTIERE SALA, DA ASSUMERE IN FITTO AD USO SCOLASTICO E AVENTI LA NECESSARIA CAPIENZA PERCOME DI SEGUITO INDICATO:

- N°09 LOCALI DA ADIBIRE AD AULE
- N°03 LOCALI DA ADIBIRE A LABORATORI TECNICI
- N°01 LOCALE DA ADIBIRE A BIBLIOTECA
- N°04 LOCALI DA ADIBIRE A PRESIDENZA E SEGRETERIA
- N°01 LOCALE DA ADIBIRE A PALESTRA
- N° 01LOCALE DA ADIBIRE A SALA RIUNIONE PROFESSORI
- N°01 LOCALE DA ADIBIRE AD AULA PSICOMOTRICITA' PER ALUNNI CON HANDICAP
- SERVIZI IGIENICI PER ALUNNI E PROFESSORI.

SI PRECISA CHE EVENTUALI SPESE DI ADATTAMENTO DELL'IMMOBILE ALL'USO RICHIESTO, COMPRESO L'ONERE PER LA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA' E DESTINAZIONE D'USO SARANNO A CURA DELL'OFFERENTE.
L'EVENTUALE LOCAZIONE, DECORRERA' DALLA DATA DI CONSEGNA DEI LOCALI RESI IDONEI ALL'USO RICHIESTO E DALLA PRESENTAZIONE DELLA SEGUENTE CERTIFICAZIONE AL SETTORE PUBBLICA ISTRUZIONE:

- CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEI LOCALI AD USO SCOLASTICO/CONVITTO;
- CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI O, IN SUBORDINE, N.O.P.;
- CERTIFICATO DI CONFORMITA' ALLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EX ART. 9 LEGGE 46/90;
- CERTIFICATO DI COLLAUDO EX ART.13 LEGGE 46/90;
- VERIFICA DI IMPIANTO DI SCARICHE ATMOSFERICHE;
- CERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA REGOLARITA' DELL'IMPIANTO DI MESSA A TERRA;
- CONCESSIONE EDILIZIA ED ATTO DI PROPRIETÀ;
- RICEVUTA DI ACCATASTAMENTO O, FOTOCOPIA DELLA DOMANDA DI RICHIESTA DI ACCATASTAMENTO;
- DICHIARAZIONE DI PROPRIETA' O DI DISPONIBILITA' DEI LOCALI;
- PLANIMETRIA CATASTALE;
- PLANIMETRIA DELL'EVENTUALE PROGETTO DI ADEGUAMENTO.

L'OFFERTA SOTTOSCRITTA DAL PROPRIETARIO DEI LOCALI, DOVRA' PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 22 LUGLIO 2016, IN PLICO SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA SU CUI SARA' APPOSTA LA SEGUENTE DICITURA: "RICERCA IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DON MILANI" - SALA.
L'OFFERTA DOVRA' CONTENERE:

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SOTTOSCRITTA DAL SOGGETTO MUNITO DEI NECESSARI POTERI E SINTETICA RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'IMMOBILE
- OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL CANONE DI LOCAZIONE MENSILE E/O ANNUO RICHIESTO.

IL RECAPITO DELLA BUSTA CONTENENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE.

- L'AMMINISTRAZIONE PROVVEDERÀ A SELEZIONARE LE OFFERTE RITENUTE COMPATIBILI CON LE ESIGENZE DELLA SCUOLA DA INSEDIARE, RISERVANDOSI LA FACOLTÀ DI RICHIEDERE AGLI OFFERENTI ULTERIORE DOCUMENTAZIONE RITENUTA NECESSARIA PER CONSENTIRE UN ESAURIENTE ESAME DELLE PROPOSTE.

- LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE SARÀ CONDOTTA DISCREZIONALMENTE IN CONSIDERAZIONE, OLTRE CHE DEL PREZZO RICHIESTO, ANCHE DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE, DELLO STATO DI CONSERVAZIONE, DELL'UBICAZIONE, DELLA FUNZIONALITÀ, DEL TEMPO DI CONSEGNA, E DI OGNI ALTRO UTILE ELEMENTO DI VALUTAZIONE, IN RELAZIONE ALLE ESIGENZE DELL'ISTITUTO DA ALLOCARE.

- SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL TERMINI PREVISTO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI CUI AL PRESENTE AVVISO, IL COMUNE DI CATANZARO si RISERVA LA FACOLTÀ DI EFFETTUARE, ATTRAVERSO I PROPRI TECNICI, UNA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI MEDIANTE SPECIFICI SOPRALLUOGHI. I SOGGETTI CHE ABBIANO PRESENTATO L'OFFERTA SONO, PERTANTO, TENUTI A CONSENTIRE I MENZIONATI SOPRALLUOGHI DA PARTE DEI TECNICI DEL COMUNE, OVE GLI STESSI LI RITENGANO NECESSARI.

- IL PRESENTE AVVISO HA FINALITÀ E VALORE DI UNA SEMPLICE RICERCA DI MERCATO E NON VINCOLA IN ALCUN MODO L'AMMINISTRAZIONE CHE RESTA FACULTATA, A PROPRIA INSINDACABILE DISCREZIONE, A CONDURRE ALTRE E DIVERSE TRATTATIVE SCEGLIENDO QUELLA RITENUTA PIÙ IDONEA E CONFACENTE, COME PURE DI DECIDERE DI NON DARE ULTERIORE CORSO O DI NON PROCEDERE AL PERFEZIONAMENTO DELLA PRESENTE PROCEDURA. IL PRESENTE AVVISO NON PUÒ DUNQUE DETERMINARE AFFIDAMENTO ALCUNO IN CAPO A EVENTUALI OFFERENTI, ATTESA LA FASE ANCORA INIZIALE E MERAMENTE ESPLORATIVA DELLA RICERCA DI CHE TRATTASI.

GLI INTERESSATI POTRANNO RICHIEDERE ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI SUL CONTENUTO DEL SEGUENTE AVVISO AL GEOM. FRANCO GRECO NUMERO TEL., 0961881268,
PEC: FRANCO.GRECO@CERTIFICATA.COMUNE.CATANZARO.IT
EMAIL: ASSESSORATO.PISPORT@COMUNE.CATANZARO.IT

IL Dirigente del Settore Pubblica Istruzione
(F.to Dott.ssa Giuseppina Casalinuovo)